

CHECKLIST

Startchecklist voor Nederlanders

Een praktische aftelchecklist voor je Saudi-traject.

Een praktische aftelchecklist voordat je begint met je Saudi-traject. Werk hem van boven naar beneden af.

Fase 1 – Voorbereiding in Nederland

- Bepaal je doel: bedrijf vestigen, vastgoed verwerven, of beide.
- Kies je structuur: LLC, branch of RHQ (LLC voor de meeste starters).
- Bepaal je activiteitencode(s) zorgvuldig. Dit is de belangrijkste beslissing en fouten kosten weken vertraging.
- Breng je budget in kaart: overheidsleges plus kantoor, kapitaal en advies.
- Verzamel je documenten: paspoort, uittreksel KvK, jaarcijfers, bankreferenties.
- Laat documenten waar nodig vertalen en legaliseren.

Fase 2 – Juridische en fiscale check

- Laat je structuur fiscaal toetsen (NL-Saudi verdrag, withholding tax).
- Bepaal of je minimumkapitaal moet aantonen (vaak SAR 500.000).
- Regel een Saudische jurist voor de statuten en notarisatie.
- Regel een Saudische accountant voor ZATCA-registratie.

Fase 3 – Registratie in Saudi

- MISA-licentie aanvragen (3-5 werkdagen).
- Handelsnaam reserveren.
- Statuten opstellen en digitaal notarieel bekrachtigen (Mithaq).
- Commercial Registration verkrijgen.
- Registreren bij ZATCA, GOSI en Qiwa.
- Fysiek kantoor of co-working regelen (verplicht adres).
- Zakelijke bankrekening openen (reken op 2-4 weken).

Fase 4 – Na registratie

- VAT-registratie als je omzet boven SAR 375.000 komt.
- Saudization-status checken (als eigenaar-GM tel je vaak zelf mee).
- Boekhouding en compliance-kalender opzetten.
- Zorg voor tijdige jaarlijkse verlengingen (CR, KvK, gemeente).

Voor vastgoed specifiek

- Controleer of je doelstad open is voor buitenlanders.
- Voor Mekka/Medina: alleen als moslim, binnen aangewezen zones.
- Verifieer dat het pand in een officieel aangewezen zone ligt.
- Werk alleen met een FAL-gelicentieerde makelaar.
- Reken op circa 10% aan totale transactiekosten en belastingen.

- Wees kritisch op "freehold in Mekka" advertenties.

Tip

De volgorde bepaalt hoeveel tijd je kwijt bent. De meeste vertraging ontstaat door een verkeerde activiteitencode of onderschatting van de bankstap. Bereid beide goed voor.

Dit document is uitsluitend informatief en vormt geen juridisch of fiscaal advies. Plan een vrijblijvend gesprek via naarsaudi.nl.