Een bedrijf oprichten in de VAE

Mainland of free zone: wat het verschil is, wat het kost en waar je op moet letten

Deze gids is bedoeld als gespreksondersteuning: je ziet in een paar minuten welke route bij je past en welke vragen je moet stellen voordat je iemand betaalt. Alle bedragen zijn indicatief en in AED (dirham).

1. Het kernverschil: mainland of free zone

	Free zone	Mainland
Vergunning via	De autoriteit van de zone (bijv. IFZA, DMCC)	Het departement van het emiraat (Dubai: DET, voorheen DED)
Markttoegang in de VAE	Beperkt: direct verkopen aan lokale klanten loopt vaak via een distributeur of extra vergunning	Volledig, ook voor overheidscontracten en detailhandel
Eigendom	100% buitenlands	100% buitenlands in de meeste activiteiten, geen lokale sponsor meer nodig
Kantoor	Flexi-desk of virtueel adres is vaak genoeg	Fysiek kantoor met huurcontract (Ejari) is meestal verplicht
Visa	Gebonden aan het pakket (vaak 0 tot 6)	Gekoppeld aan de kantoorruimte
Kosten eerste jaar	Circa AED 13.000 tot 25.000	Circa AED 25.000 tot 60.000 of meer
Doorlooptijd	Enkele dagen tot circa 2 weken	Circa 1 tot 4 weken, afhankelijk van activiteit en kantoor
Past bij	Consultancy, software, internationale handel, startende ondernemers	Lokale klanten, overheid, winkels, horeca, bedrijven die snel groeien in de VAE

Keuzehulp in vier vragen

- **Wie zijn je klanten?** Vooral buitenlands of online: free zone. Vooral in de VAE: mainland.
- **Heb je een fysiek kantoor of winkel nodig?** Ja: mainland. Nee: free zone is goedkoper.
- **Werk je voor de overheid of grote lokale partijen?** Dan is mainland vaak de enige route.
- **Hoeveel mensen wil je laten verhuizen?** Meer visa vragen in een free zone snel om een duurder pakket, in mainland om meer kantoorruimte.

2. Wat kost het (indicatief, eerste jaar)

Free zone, voorbeeld IFZA (lijstprijzen 2026)

Post	Bedrag (AED)	Opmerking
Licentie zonder visum	12.900	Per jaar, inclusief btw
Licentie met 1 visumquotum	14.900	2 visa: 16.900; 3 visa: 18.900
Establishment card	2.000 tot 2.500	Nodig zodra je visa aanvraagt
Visum per persoon (2 jaar)	3.750	Plus medisch (circa 870) en Emirates ID (circa 370)
Verlenging licentie	Gelijk aan jaar 1	Visa verlengen apart, circa AED 3.000 tot 4.000 per 2 jaar
Realistisch totaal, 1 persoon	Circa 21.000 tot 23.000	Licentie met 1 visum plus alle bijkomende kosten, exclusief dienstverlener

Mainland Dubai (bandbreedte, bronnen lopen sterk uiteen)

Post	Bedrag (AED)	Opmerking
Licentie (DET)	10.000 tot 25.000	Afhankelijk van activiteit
Kantoor en Ejari	12.000 tot 40.000+	Flexi-desk vanaf circa 15.000, Ejari zelf circa 220
Goedkeuringen, naamreservering	150 tot 3.000	Initial approval is het goedkoopste deel
Oprichtingsakte (MOA) notarieel	1.500 tot 4.000	Bij een LLC
Visum per persoon	3.500 tot 8.000	Verschilt per aanbieder
PRO en typing	2.000 tot 5.000	Als je dit uitbesteedt
Totaal eerste jaar	Circa 25.000 tot 60.000+	Exclusief dienstverlener en bankkosten

Bankrekening, belasting en tijd

- **Bankrekening:** vaak de langste stap. Reken op enkele weken, in sommige gevallen langer. Free zone-bedrijven krijgen soms meer vragen van de bank.
- **Vennootschapsbelasting:** 9% over winst boven AED 375.000. Free zone-bedrijven kunnen 0% krijgen op kwalificerende inkomsten, maar alleen onder voorwaarden. Registratie en administratie zijn ook bij 0% verplicht.
- **Btw:** 5%, met een registratieplicht boven een omzetdrempel.
- **Laat belastingregels controleren** door een adviseur. Ze veranderen vaak en gelden per situatie.

3. Valkuilen en vragen aan een dienstverlener

Waar ondernemers te veel betalen

- **Overheidskosten en dienstverlening door elkaar.** De licentie kost bij iedere aanbieder hetzelfde. Het verschil zit in wat de dienstverlener rekent voor het regelen. Vraag om een offerte waarin dat gescheiden staat.
- **Pakketten die groter zijn dan je situatie.** Een boekhoudpakket voor 150 tot 250 transacties per maand heeft een starter zelden nodig. Vraag eerst hoeveel transacties erbij horen.
- **Posten die optioneel zijn, maar al op de offerte staan.** Denk aan zorgverzekering en een VIP-variant van de medische keuring.
- **Begeleiding die je later niet gebruikt.** Handjevasthouden en afspraken regelen zijn nuttig, maar je kunt ze ook zelf doen of apart inkopen.
- **Onduidelijke posten.** Vraag bij elke regel wat de overheid rekent en wat de aanbieder rekent.

Vragen om te stellen voor je betaalt

Vraag	Waarom
Welke free zone of welk emiraat, en waarom deze?	Prijzen en regels verschillen sterk per zone.
Wat is overheidskosten en wat is jullie fee?	Zo vergelijk je offertes eerlijk.
Zit de bankrekening erin, en wie regelt die?	Dit is meestal de moeilijkste stap.
Wat kost jaar 2?	Verlenging, visa en administratie komen elk jaar terug.
Wat gebeurt er als de bank mijn aanvraag afwijst?	Veel aanbieders rekenen dan toch de volledige fee.
Wat kan ik zelf doen, en wat moet via jullie?	Soms is een deel gewoon zelf te regelen.

De VAE als springplank naar Saudi

Een VAE-vennootschap geeft geen toegang tot de Saudische markt. Daarvoor heb je een aparte registratie bij MISA nodig. Wel kan de VAE een praktische regionale basis zijn: een bankrelatie, een netwerk, en ervaring voordat je het grotere dossier in Saudi opstart. Op naarsaudi.nl vind je de kostencalculator voor Saudi.

> **Let op:** deze gids is algemene informatie en geen juridisch of fiscaal advies. Bedragen zijn indicatieve lijstprijzen van aanbieders, peildatum oktober 2026, en kunnen per zone, activiteit en aanbieder verschillen. Controleer actuele tarieven bij de zone-autoriteit of het departement van het emiraat voordat je beslist.